

برج باسيفيك
BURJ PACIFIC



برج باسيفيك
في قلب الحصرية

IN THE HEART OF
EXCLUSIVITY

برج باسيفيك BURJ PACIFIC

برج باسيفيك هو نتيجة فكر إيجابي، يزود دبي بتطور مبتكر ذي جودة عالية وتصميم فائق.

Burj Pacific is the result of positive thinking, providing Dubai with an innovative development of superlative quality and design.



ABOUT DUBAI

Dubai is located on the Eastern coast of the Arabian Peninsula, in the south west corner of the Arabian Gulf. It is extremely well known for its warm hospitality and rich cultural heritage, and the Emirati people are welcoming and generous in their approach to visitors. With year-round sunshine, intriguing deserts, beautiful beaches, luxurious hotels and shopping malls, fascinating heritage attractions and a thriving business community, Dubai receives millions of leisure and business visitors each year from around the world.

نبذة عن دبي

يقع دبي على الساحل الشرقي لشبه الجزيرة العربية، في الركن الجنوبي الغربي من الخليج العربي، وهو مشهور لحفاوة الاستقبال وحسن الضيافة وتراثه الثقافي الأصيل، بالرغم من أنه ينعم بالمناظر الخلابة، إلا أن الشعب الإماراتي هو النعصر الأكثر جاذبية به بأسلوب ترحيبهم بالزوار وتكريمهم لهم، ويستضيف دبي ملايين من رجال الأعمال والسائحين ويقدم حفاوة حارة بهم كل عام من كافة أنحاء العالم مع أيام مشمسة على مدار العام وصحاري مثيرة وسواحل جميلة وفنادق فاخرة ومراكز تسوق ومناطق جذب تراثية رائعة ومجتمع أعمال مزدهر.



DOWNTOWN DUBAI

Located at its centre is Burj Khalifa the world's tallest building. The Dubai Mall the world's largest shopping and entertainment destination, and The Dubai Fountain the world's tallest performing fountain, add to development's list of must see attractions while Souk Al Bahar an Arabesque shopping and dining out destination, further broadens its appeal to visitors.

The Opera District highlighted by the majestic Dubai Opera, a 2,000 - seat multi-format events venue, luxury hotels and residences, is a brand-new addition.

Downtown Dubai is a thriving city hub with a unique mix of aesthetically designed residential towers and commercial precincts.

وسط مدينة عن دبي

في وسطه برج خليفة، أطول برج في العالم، ودبي مول، أكبر وجهة عالمية للتسوق والترفيه، ونافورة دبي التي تعد أرفع نافورة في العالم، كلها يضيف إلى قائمة تطويراته ومستجداته التي تستوجب مشاهدتها، في حين تقوم سوق البحر التي هي وجهة زخرفة عربية للتسوق وتناول الطعام، بتوسيع نطاق جاذبيته للزوار.

ومنطقة الأوبرا التي تم إبرازها بواسطة أوبرا دبي الفخم، والتي هي منصة لأحداث متعددة الأنماط تحتوي على ٢٠٠٠ مقعد وفنادق فاخرة ومساكن، تعد إضافة جديدة تمامًا.

وسط مدينة دبي هو محور مدينة مزدهر، مجمع من أبراج سكنية ومناطق تجارية مصممة جماليا.



مرحباً بكم في المنزل

برج فاسيفيك، أحدث الإضافات إلى مجموعة العقارات الراقية في دبي، هو متاخم استراتيجياً من وسط مدينة دبي وموطن برج خليفة، المعلم الأيقوني في الإمارة، الإنجاز المعماري الأعظم في دبي وأطول برج في العالم.

وهو أقرب مكان في المدينة للتمتع بتجارب الحياة بلا شك، ويقع وسط مدينة دبي على بعد ٥٠٠ متر فقط، ويقدم أفضل ما في الضيافة وتجارة التجزئة والمطاعم والترفيه، وكل ذلك في مكان واحد.

WELCOME HOME

The latest addition to Pacific Venture's high-end Dubai property portfolio, Burj Pacific, is strategically adjacent to Downtown Dubai, home to the emirate's most iconic landmark, the Burj Khalifa. Dubai's greatest architectural achievement and the world's tallest tower.

Undoubtedly the city's most prestigious address. Downtown Dubai, a distance of just 500 meters, offers the best in hospitality, retail, dining and entertainment, all in one place.



المعيشة في برج باسيفيك

استمتع بأسلوب حياة لا مثيل له مع عنوان أكثر شهرة في العالم، تنبثق الأناقة من التطوير السكني الذي يتجسد جوهر نمط الحياة وأسلوبها.

يتوفر به مستوى حصري من المعيشة تحيط به منطقة من أسرع المناطق المالية نموا في العالم، ونادرا ما يتم العثور على أبراج سكنية من هذه النوعية.

وتعكس الحياة في برج باسيفيك تطلعات نازليه التي تتطلب أفضل ما في الإمكان.

BURJ PACIFIC LIVING

Experience an unrivaled lifestyle with the world's most prestigious address. Elegance exudes from residential development that embodies the very essence of style and form.

Providing an exceptionally high standard of living surrounded by one of the world's fastest growing financial districts - residential towers of this quality are seldom found.

Burj Pacific living reflects the aspirations of its habitants who demand the very best.



Celebrate
Life

احتفل
بتجارب
الحياة

برج باسيفيك
BURJ PACIFIC



Let's take a glimpse...

LIVING ROOM

From designer furniture to luxurious amenities the living room is an ideal fit to an exclusively fashionable lifestyle.



لمحة معنا...

غرفة المعيشة

غرفة المعيشة ملائمة بشكل مثالي لأسلوب حياة مطابقة لأذواق العصر، مجهزة بالأثاث المصممة حسب الاقتضاء ووسائل الراحة الفاخرة.





BEDROOM TYPE 1

Enjoy a serene luxury space to your dream bedroom with only the best pieces of contemporary bedroom designs and classic style wardrobes with ample of storage space.

غرفة نوم من النوع 1

استمتع بمساحة فخمة وهادئة بغرفة نوم أحلامك مع أفضل أنواع تصاميم غرف نوم معاصرة وخزائن ملابس كلاسيكية مع مساحة ملائمة للتخزين.



BEDROOM TYPE 2

Indulge in your own private space and gratify your senses with a combination of traditional yet chic interiors that will leave you composed and relaxed with a tranquil view from your bedroom.

غرفة نوم من النوع ٢

انغمس في المنطقة الخاصة بك وامتّع حواسك بمجموعة من التصميمات الداخلية التقليدية والأنيقة التي تشعرك بأقصى درجات الفخامة والراحة مع مشاهد خلابة من غرفة نومك.



KITCHEN

Our kitchen is simple yet urban enough to put together a home providing everything you need for clever cooking. Browse our modern kitchen cabinet for ample storage space.

المطبخ

مطبخنا بسيط ولكنه حضري بما فيه ما يكفي لكونه منزلا يوفر كل ما تحتاجه للطهي الذكي. استعرض خزانة مطبخنا الحديثة للحصول على مساحة تخزين واسعة.



THE BATH

Our contemporary bathroom is inspired to make a perfect one with preferred interiors including fresh designs, clean lines and sleek products.

الحمام

إن حمامنا المعاصر مثالي مع التصميمات الداخلية المفضلة من ضمنها التصميمات الجديدة والخطوط النظيفة والمنتجات الأنيقة.





WORLD-CLASS AMENITIES

Recognizing health and wellbeing as essential to a rounded lifestyle, Burj Pacific features world-class amenities with 24 - hr concierge service. Residents can enjoy exclusive access to one of the building's luxurious swimming pools or in one of the gymnasiums for a workout using the latest fitness equipment. There is also sauna and steam area for a rejuvenating break after a long day. Security is always at the forefront of our integral designs - here at Burj Pacific we provide security, gated parking facilities.

مرافق بمستويات عالمية

يوفر برج باسيفيك مرافق ذات مستويات عالمية مع خدمة مسؤول خدمات النزلاء والضيوف على مدار ٢٤ ساعة، اعترافاً بأن الصحة والرفاهية ذات أهمية ماسة لنمط حياة شامل. يكون بإمكان النزلاء الاستمتاع بالوصول الحصري إلى أحد المساح الفاخرة بالمبنى أو إلى أحد الصالات الرياضية للتمارين باستخدام أحدث معدات اللياقة البدنية، ويوجد عندنا ساونا ومنطقة بخار لقضاء عطلة تنشيط بعد يوم طويل. ونرجح الأمن دائماً في طليعة تصميماتنا المتكاملة ، فنحن هنا في برج باسيفيك نوفر الأمن ومواقف السيارات ذات الأبواب على ه طوابق.

THE VIEW

المنظر



Bask in the lap of luxury at Burj Pacific with a breathtaking view of Dubai's most iconic structure and the worlds tallest building, Burj Khalifa. Being the next door neighbor to the tallest man made structure has its own perks. In close proximity to the most iconic shopping, dining and entertainment destination in the world, Burj Pacific is an astounding venture.

تتعم في حضن الفخامة في برج باسيفيك مع منظر مبهر لـ برج خليفة، الهيكل الأيقوني في دبي وأطول مبنى في العالم، وكونك بجوار أعلى بناء شيده الإنسان له مميزاته الخاصة، ويشكل برج باسيفيك مشروعاً مذهلاً بالقرب من الوجهة الأيقونية العالمية للتسوق والترفيه وتناول الطعام في الهواء الطلق.



DUBAI WATER CANAL

Offering a remarkable lifestyle, Burj Pacific is located at close quarters with one of the cities greatest transformations - Dubai Water Canal.

Dubai Water Canal has given the city a new dimension that is constantly under transformation. The Canal comprises of a shopping center, luxury hotels, restaurants, housing and walkways. It has created a new public attraction with a total area of 80,000 square meters with private marines for boats and a trade center at the entrance. Making Burj Pacific one of the cities most prestigious addresses.

قناة دبي المائية

يوفر برج باسيفيك أسلوب حياة ملحوظ حيث يقع على مقربة من قناة دبي المائية التي هي إحدى أكبر تحويلات المدن.

وقد منحت قناة دبي المائية المدينة بعداً جديداً يظل باستمرار قيد التحويل، وتشمل القناة مراكز تسوق وفنادق فاخرة ومطاعم ومسكن وممرات. وقد أنشأت منطقة جذابة عامة جديدة تبلغ مساحتها الإجمالية ٨٠,٠٠٠ متر مربع مع مراسي قوارب خاصة ومركز تجاري عند المدخل، وتجعل برج باسيفيك من أكبر عناوين متميزة في المدينة.

DUBAI MALL

Virtually most of Dubai's hottest attractions are in close radius to Burj Pacific including Dubai Mall which is a retail heaven to all shoppers. Live at hand with fashion, leisure and entertainment which is not just exciting but dynamic and electric.

دبي مول

تقع معظم مناطق الجذب في دبي فعليا على مقربة من برج باسيفيك بما في ذلك دبي مول الذي يعتبر جنة التجزئة بالنسبة لجميع المتسوقين، عيش بمعايير العيش الفاخر في تناول الموضة والترفيه والتسلية التي ليست مثيرة فحسب بل ديناميكية وكهربائية.





1 BHK TYPE-A



1 BHK TYPE-B

SIZE: 796.52 - 1,001.10 SQ.FT.

UNIT PLAN ONE BEDROOM

Disclaimer: All pictures, plans, layouts, information, data & details included in this brochure are indicative only & may change at any time up to the final as built status in accordance with final designs of the project & regulatory approvals & planning permissions.

غرفة نوم بمخطط الوحدة الأولى

التنزيل: جميع الصور والتخطيطات والتصميمات والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حتى الوضع النهائي، المنتج، وفقا للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.



2 BHK TYPE-A



2 BHK TYPE-B

SIZE: 1,445.60 - 2,034.37 SQ.FT.

UNIT PLAN TWO BEDROOM

Disclaimer: All pictures, plans, layouts, information, data & details included in this brochure are indicative only & may change at any time up to the final as built status in accordance with final designs of the project & regulatory approvals & planning permissions.

غرفة نوم بمخطط الوحدة الثانية

التنزيل: جميع الصور والتخطيطات والتصميمات والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حتى الوضع النهائي «المعجز» وفقًا للتصاميم النهائية للمشروع والمواصفات التنظيمية وتصاريح التخطيط.



3 BHK TYPE-A

SIZE: 2,152.80 SQ.FT.

UNIT PLAN THREE BEDROOM

Disclaimer: All pictures, plans, layouts, information, data & details included in this brochure are indicative only & may change at any time up to the final as built status in accordance with final designs of the project & regulatory approvals & planning permissions.

غرفة نوم بمخطط الوحدة الثالثة

التأثيل: جميع الصور والتخطيطات والتصميمات والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حتى الوضع النهائي النهائي، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.



3 BHK TYPE-B

SIZE: 2,873.96 - 2,906.25 SQ.FT.

UNIT PLAN THREE BEDROOM

Disclaimer: All pictures, plans, layouts, information, data & details included in this brochure are indicative only & may change at any time up to the final as built status in accordance with final designs of the project & regulatory approvals & planning permissions.

غرفة نوم بمخطط الوحدة الثالثة

التأثيل: جميع الصور والتخطيطات والتصميمات والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حتى الوضع النهائي النهائي، والمنجز، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

SPECIFICATION

المواصفات

EXTERNAL FACADE	Combination of glass and aluminum composite panel with decorative aluminum grills.
ROOF	Post tensioned reinforced concrete floor finished with membrane water proofing overlaid with pre- cast paver.
STAIR	Reinforced concrete with epoxy paint finish along with powder coated hand rails.
KITCHEN	- Floor finish with non-slip ceramic tiles with pvc skirting matching with base unit finished. - Moisture resistance MDF board wall and base cabinet with sufficient storage space. - Worktop finished with natural granite stone with matching granite stone splash along with under mounted stainlesssink with drying board.
STRUCTURE	Post tension reinforced concrete framed on raft foundation.
FLOORING	Post tensioned reinforced concrete with vitrified tiles finish in living, dining, bedrooms and common areas.
WINDOWS	Combination of glazed facade with appropriate sliding doors to access the balconies.
BALCONIES	Non skid ceramic tiles floor, with powder coated aluminum glazed handrails.
WALLS	Plastered AAC block fire rated walls finished with washable acrylic paint, with vitrified tiles skirting matching to floor finish.
LIFT LOBBY	Electronic surveillance round the clock security system along with important building system manage from centrally located estate room (bms room).
CEILING	Suspended gypsum board ceiling where ever necessary finished with acrylic emulsion paint. All the wet areas including kitchen will have moisture resistance board suspended ceiling.
DESIGNER BATHROOMS	- Walls finished with glazed ceramic tiles. - Floors finished with non- slip ceramic tiles. - Master bathroom fitted with bath tub. - All bathroom/ toilet will have premium quality ceramic, and cp finished water taps, mixer, shower along with accessories. - Granite top vanity counter.
WARDROBES	Post wherever applicable integrated wardrobe fitted in all bedrooms and dress area with decorative interior polished finished along with mirror.
ELEVATORS	Three high speed elevators for all the floors dedicated elevator for retail area parking and visitors.
ELECTRICAL FIXTURES AND FITTINGS	Appropriate energy efficient light fittings in all rooms with premium quality light switches and socket as per the international standards. Sufficient TV/Telephone points with high speed internet access in living room and bedroom.

مظهر الواجهة	تركيبية من ألواح مركبة من الزجاج والألمونيوم مع شبكات الألمنيوم المزخرفة.
السقف	أرضية بخرسانة مسلحة لاحقة الشد متممة بغشاء مانع للماء مضاف إليه راصف مسبق الصب.
السلم	خرسانة مسلحة متممة بطلاء ايبوكسي مع درابزين مغلفة بالمسحوق.
المطبخ	- أرضية متممة ببلاط سيراميكي عديم الانزلاق مع حواف بلاستيكية مطابقة مع تشطيبات الأرضية. - جدران من الخشب المضغوط المقاوم للرطوبة و الخزانة السفلية ذات وسعة تخزين كافية. - سطح العمل متممة بحجر جرانيت طبيعي مع دهان من حجر الجرانيت المطابق مع مغسلة غير قابلة للصدأ مع لوح التجفيف.
لهيكل	خرسانة مسلحة لاحقة الشد مركبة بأساس حصيرة.
الأرضية	خرسانة مسلحة لاحقة الشد متممة ببلاط مزجج في صالة المعيشة والمطعم وغرف النوم والمناطق العامة.
الشبابيك	تركيبية من واجهة زجاجية مع أبواب منزلفة مناسبة تسمح بالوصول إلى الشرفات.
الشرفات	أرضية من السيراميك غير الإنزلاقي ، مع درابزين من الألمنيوم المطلي بالمسحوق.
الجدران	مصنعة من الخرسانة خفيفة الوزن مقاومة للحريق مطلية بطلاء أكريلكي قابل الغسل، مع حواف مكسوة ببلاط مزجج يتطابق مع تشطيبات الأرضية.
ردهة المصاعد	يتوفر نظام مراقبة إلكتروني على مدار الساعة ونظام ميني هام تحت إدارة غرفة مركزية لموقع العقار (غرفة بي إم إس)
سقف معلق	سقوف من ألواح جبسية معلقة حسب الاقتضاء تم تشطيبها بطلاء مستحلب أكريلكي، وقد تم تركيب سقف معلق مصنوع من ألواح مقاومة للرطوبة على جميع المناطق الرطبة بما في ذلك المطبخ.
الحمامات	- الجدران ببلاط السيراميك المزجج. - الأرضيات ببلاط السيراميك المضاد للانزلاق. - الحمام الرئيسي مزود بحوض الاستحمام. - كل حمام / مرحاض تم تزويده بصنابير مياه ، و خلاط ودش من السيراميك عالي الجودة المطلي بالكروم مع مستلزماتها. - شباك مسطح بالجرانيت للوزام الزينة.
خزانات الملابس	خزانات متكاملة حيثما لزمتم في جميع غرف النوم ومناطق الملابس مع ديكور داخلي متمم ومصقول ومرآة مركبة بها.
المصاعد	ثلاثة مصاعد عالية السرعة لجميع الطوابق ومصعد مخصص لمنطقة وقوف السيارات والزوار.
تركيبات وتجهيزات كهربائية	تجهيزات إضاءة مناسبة وموفرة للطاقة في جميع الغرف مع مفاتيح ومقابس إضاءة ذات الجودة العالية وفقاً للمعايير الدولية، ونقاط تلفزيون / هاتف كافية مع إنترنت عالي السرعة في غرفة المعيشة وغرفة النوم.

ABOUT PACIFIC VENTURES

نبذة عن باسيفيك فينتشرز



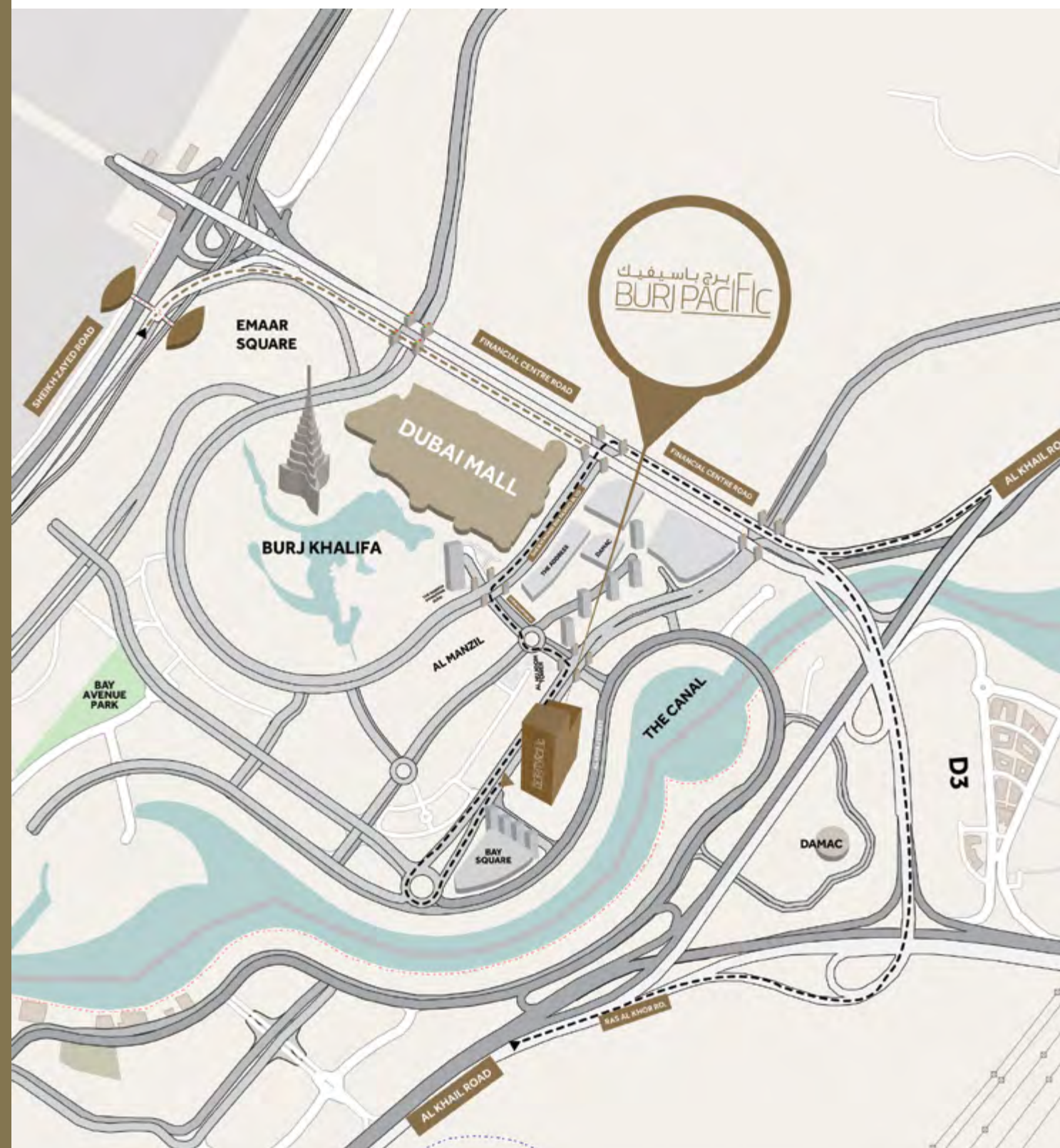
باسيفيك فينتشرز هي شركة تطوير شهيرة بمشاريع السكن والضيافة والبيع بالتجزئة ذات الجودة الفائقة. بنيت الشركة على ركائز الكمال والإبداع الملهم والتخطيط الدقيق والاحترام لعملائها. بدأت العمليات في عام ١٩٩٢ عندما بدأت مجموعة باسيفيك في الظفر بالاحترام والوثوق، وأصبحت شركة مطورة معتمدة من الأيزو ٩٠٠ - ٢٠٠١، وبعد هذا النجاح، أسست باسيفيك فينتشرز باسيفيك للوساطة في دولة الإمارات العربية المتحدة (إ.ع.م) في عام ٢٠١٠ لتسهيل الاستثمار في المنطقة.

واليا، تقوم الشركة بتطوير عدد من المشاريع الرائعة في دبي. بالإضافة إلى برج باسيفيك، وتعمل باسيفيك فينتشرز على «باسيفيك ريزدينزا» في مثلث قرية الجميرا، و«باسيفيك كسانادو» في قرية جميرا الدائرية، وقد اكتسبت المشاريع السكنية شهرة واسعة بين العملاء من جميع أنحاء العالم.

Pacific Ventures is a developer renowned for high-quality residentials, Hospitality and retail projects. The company is built on the pillars of perfection, inspiring creativity, meticulous planning and respect for its clients. Operation began in 1992 as Pacific Group soon earning respect and trust, becoming ISO 900- 2001 certified developer. Following the success, Pacific Ventures founded Pacific Broker in the United Arab Emirates (UAE) in 2010 to facilitate investment in the region.

Today, the company is developing a number of remarkable projects in Dubai. In addition to Burj Pacific, Pacific Ventures is working on the 'Pacific Residencia' in Jumeirah Village Triangle & 'Pacific Xanadu' in Jumeirah Village Circle. The residential projects are already proving popular among clientele from all over the world.

OUR LOCATION MAP



DEVELOPER

Pacific Ventures Limited
Building 7, Baysquare, Business Bay
2nd Floor, Office No. 206
P.O.Box: 486117, Dubai, UAE

Tel: +971 4 390 5067
Toll Free: 800 785 (PVL)
info@pacificventures.co
www.pacificventures.co



المطور

باسيفيك فينتشرز ليميتد
البنية ٧، باي سكوير، الخليج التجاري
الطابق الثاني، المكتب رقم: ٢٠٦
ص ب: ٤٨٦١١٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٩٠٥٠٦٧
الرقم المجاني: ٨٠٠ ٧٨٥ (PVL)
info@pacificventures.co
www.pacificventures.co

